

# 都市再生整備計画(第2回変更)

れきし しぜん い さこしえきしゅうへん  
歴史と自然が活躍する坂越駅周辺地区

ひょうごけん あこうし  
兵庫県 赤穂市

平成28年11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	兵庫県	市町村名	赤穂市	地区名	歴史と自然が生きる坂越駅周辺地区	面積	162 ha
計画期間	平成 25 年度 ~ 平成 29 年度	交付期間	平成 25 年度 ~ 平成 29 年度				

**目標**  
 大目標 坂越駅周辺の賑わいを再生し、歴史と自然が生きる持続可能な地域社会の創造を目指す。  
 ①歴史や自然を活用した魅力の発信と、安全・安心な生活基盤整備による駅周辺の賑わいの再生  
 ②子育て環境の充実と生涯にわたる健康づくりを推進した持続可能な地域社会づくり

**目標設定の根拠**  
 まちづくりの経緯及び現況  
 ○本地区の位置づけ  
 本地区は、市中心市街地の東部に位置し、JR坂越駅から近隣の核都市である姫路市まで約30分、また県庁所在地である神戸市まで約1時間でアクセスできる交通至便な地区であり、市中心部の播州赤穂駅周辺を補完する東部拠点地区として、福祉・商業施設等の誘導を行うことにより、生活機能を集積した利便性の高い都市基盤の形成を推進する。  
 ○本地区の現況  
 ・本地区は、JR播州赤穂駅から東へ約3kmに位置し、東西方向に既存集落が連たんしている。また小規模な宅地開発や現道を利用した住宅の立ち、計画的な土地利用の誘導が必要とされている。  
 ・本地区の千種川の左岸側の坂越地区は、中世にはすでに兵庫津(神戸港)への入船記録を残し、西廻り航路の風待ち港として栄えた港町であり、市街地景観形成地区に指定されている。また坂越湾の深い湾状地形と、そこに浮かぶ生島(大避神社禁足地、樹林は国天然記念物)が生み出す景観は、瀬戸内を代表するものとなっている。  
 ・坂越の市街地景観形成地区は、平成9年には都市景観大賞を受賞し、JR西日本の「駅からはじまるハイキング」1位にも輝いたことから、近年では、観光資源としての広がりをみせている。  
 ○これまでの取り組み  
 ・平成27年度完了予定である国道250号坂越道路整備事業(4車線化)と合わせ、坂越駅周辺に生活利便施設を集積し、快適で機能的な居住環境を創出するために野中・砂子土地区画整理事業、浜市土地区画整理事業を実施している。  
 ・千種川の左岸側にある坂越地区については、歴史ある港町の風情を残すため、平成4年に市街地景観形成地区に指定され、地域住民によるまちづくり活動や伝統的・歴史的な建造物の保存整備を行っている。  
 ・浜市土地区画整理事業では、少子高齢化等に対応した地域づくりを推進するため、坂越駅東側周辺を医療・福祉ゾーンと位置づけ、医療・福祉関係施設を誘致し、平成25年4月に特別養護老人ホームの開設がなされた。  
 ・赤穂市では、野中・砂子土地区画整理事業によって新たに設置される、野中・砂子公園(2.0ha)を防災公園と位置づけ災害に強いまちづくりを進めている。  
 ・赤穂市では、母子保健や発達支援児童に対する療育事業などの子育て支援施策および成人・老人に対する健康づくり施策を実施し、住民の保健福祉の向上と疾病予防体制の強化を図っている。

**課題**  
 ・坂越駅周辺の賑わいの再生のための道路・公園等の安全・安心な生活基盤施設の整備が急務となっている。  
 ・坂越港を中心とした歴史的まちなみや牡蠣等の水産物を活用した観光振興のため、駅からの交通手段の確保や誘導案内が必要とされている。  
 ・交通結節点となる坂越駅周辺には、駐車場や情報板等の利便施設が不足している。  
 ・坂越駅周辺には一時預かり施設がないため、乳幼児の一時預け先は、親族以外では、知人・友人もしくは預け先がないといった現状があり、子育て世代の地域活動が消極化している。  
 ・健康づくりの拠点である現保健センターでは、多様化する市民サービスにこたえるため、施設の拡充整備が求められている。  
 ・発達障がいに対する理解の深まりから療育体制の充実が求められている。  
 ・本地区南西側周辺には、災害時の避難場所となる公共施設がない。

**将来ビジョン(中長期)**  
 ○赤穂市総合計画(H23~H32)  
 ・坂越駅周辺は、快適で機能的な生活基盤が整備され、生活環境が充実した利便性の高い地域とすることを定めている。  
 ・坂越駅周辺は、国道250号線の整備と一体的な土地区画整理事業の推進により公園や下水道など都市基盤の充実を図り、環境負荷の小さな都市の構築、少子高齢化に対応した生活機能の集積、防災等、ユニバーサル社会に対応したまちづくりを推進することとしている。  
 ・観光資源の活用については、自然や歴史・文化などの地域資源を活用した赤穂らしい観光のまちづくりを進めることとしている。  
 ・「安心・安全に生活できるまち」として、①子育てしやすい環境をつくる ②生涯にわたる健康づくりを進める ③障がい者が自立しやすい環境をつくる等保健・社会福祉サービスの充実を掲げている。  
 ・坂越地区の地域別まちづくりビジョンでは「歴史と自然が生きる元氣な坂越」として、①子供とともに、地域の特徴を活かした住みよいまち、②歴史と自然豊かな住みよいまち、③伝統と創造が共存する魅力あるまちの3つを目標に掲げ、個性豊かな魅力あるまちづくりに取り組むとしている。  
 ○赤穂市都市計画マスタープラン(H25.3)  
 ・坂越駅周辺は、鉄道駅等の交通結節点機能を生かして、福祉・介護・医療等の周辺地域の住民生活に必要な公共サービスを提供する生活機能拠点として位置づけられている。

**目標を定量化する指標**

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
坂越駅利用者数	人/日	坂越駅乗客数	区域内の基盤整備と駅周辺へのアクセス機能の拡充により駅利用者数の増加を見込む。	668	平成24年度	680	平成29年度
まち並み保存地区来訪者数	人/月	坂越まち並み館及び坂越浦会所延利用者数	駅からまち並み保存地区へのアクセス機能の強化により来訪者の増加を図る。	1,583	平成24年度	1,700	平成29年度
特定検診受診率	%	(仮称)赤穂すこやかセンターにおける特定検診受診率	保健施設の整備により、保健事業全般の利用者数の増加を図る。	34	平成24年度	60	平成29年度

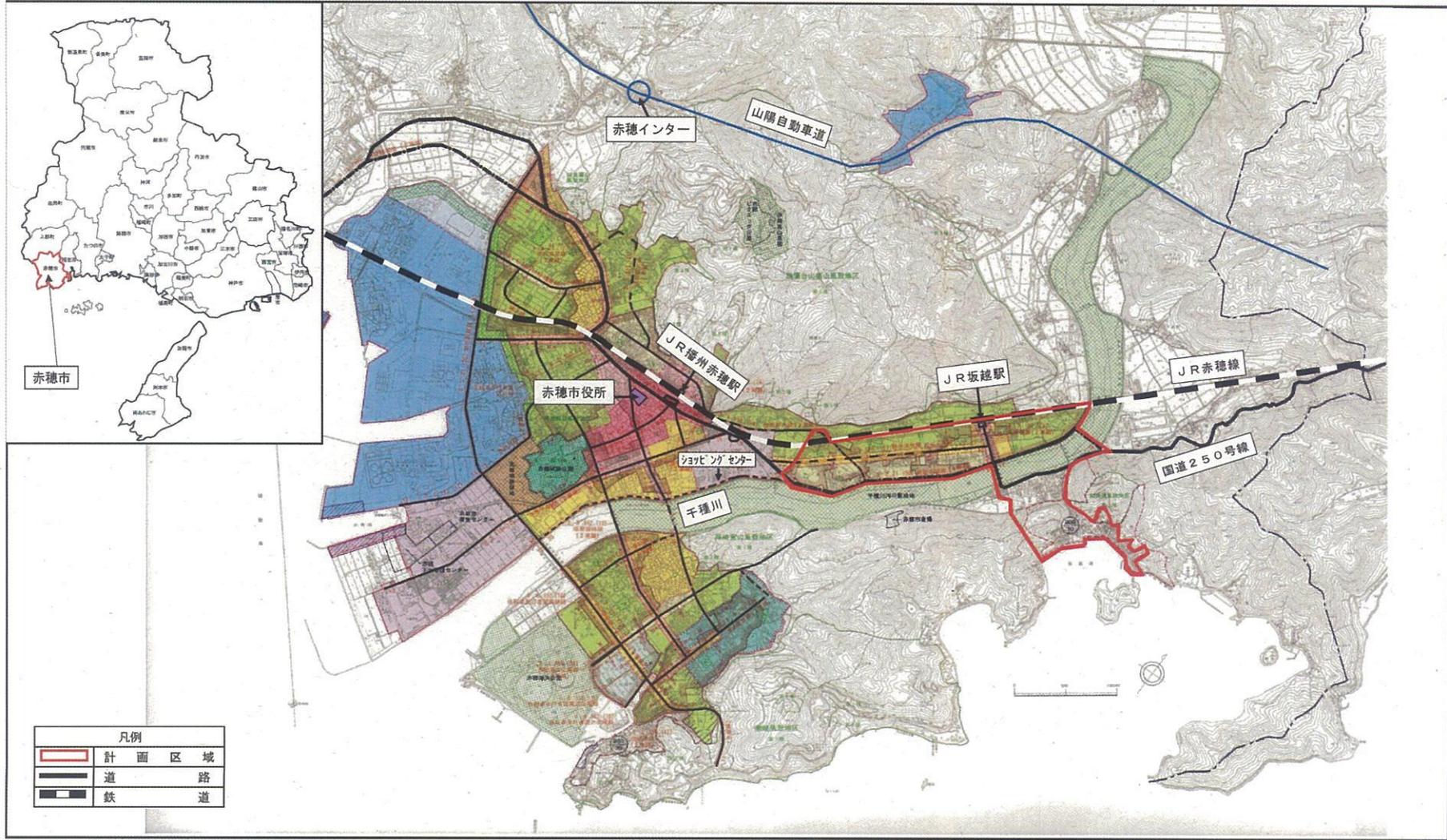
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1：歴史や自然を活用した魅力の発信と、安全・安心な生活基盤の整備による駅周辺の賑わいの再生</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・坂越駅から観光資源への回遊性向上と、中学校周辺における児童の安全確保のため道路整備を行う。</li> <li>・坂越駅周辺の利便性向上のため駐車場整備を行う。</li> <li>・地区内来訪者への情報提供や、観光資源までの案内誘導のため情報案内板整備を行う。</li> <li>・高瀬舟船着き場跡を観光資源として活用するため舟船着き場跡地の整備を行う。</li> <li>・坂越駅から坂越景観形成地区までのアクセスや地区内を周遊するための交通手段としてレンタサイクルを整備する。</li> <li>・観光資源の活用のため、歴史散策マップを作成する。</li> </ul>	<p>地区内循環道路整備（基幹事業：道路）            坂越駅アクセス道路整備（基幹事業：道路）            坂越中学校西側道路整備（基幹事業：道路）            坂越中学校東側道路整備（基幹事業：道路）            野中・砂子公園整備（関連事業）            駐車場整備（基幹事業：地域生活基盤施設）            情報板整備（基幹事業：地域生活基盤施設）            高瀬舟船着き場跡整備（基幹事業：高質空間形成施設）            レンタサイクル事業（提案事業：地域創造支援事業）            歴史散策マップ作成（提案事業：地域創造支援事業）            事業効果分析（提案事業：事業活用調査）</p>
<p><b>整備方針2：子育て環境の充実と健康増進のための施設整備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世代の地域活動や地区住民の健康増進を図るため、(仮称)赤穂すこやかセンターを整備する。</li> <li>・(仮称)赤穂すこやかセンター、老人保健施設等の利用者、地域住民の健康増進のため公園整備を行う。</li> <li>・坂越中学校周辺における児童の安全確保のため道路整備を行う。</li> </ul>	<p>(仮称)赤穂すこやかセンター（基幹事業：高次都市施設(子育て世代活動支援センター)）            (提案事業：地域創造支援事業)            浜市第2公園整備（基幹事業：公園）            野中第1公園整備（基幹事業：公園）            坂越中学校西側道路整備（基幹事業：道路）            坂越中学校東側道路整備（基幹事業：道路）            耐震性貯水槽整備（基幹事業：地域生活基盤施設）            事業効果分析（提案事業：事業活用調査）</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○関連事業の熟度               <ul style="list-style-type: none"> <li>・西播都市計画事業浜市土地区画整理事業(事業計画の決定公告平成18年10月13日)</li> <li>・西播都市計画事業野中・砂子土地区画整理事業(事業計画の決定公告平成17年2月15日)</li> <li>・国道250号坂越道路整備事業(H19～H28)</li> <li>・野中・砂子公園整備事業(H21～H30)</li> </ul> </li> <li>○交付期間中の計画の管理               <ul style="list-style-type: none"> <li>・交付期間中においては、各事業の進捗や成果を土地区画整理地区内の広報紙や、周辺自治会に対し継続的に周知する。</li> </ul> </li> <li>○事業終了後の継続的なまちづくりについて               <ul style="list-style-type: none"> <li>・自治会やまちづくり団体が、公園や駅周辺の清掃、地域の魅力発信に向けた取組みを継続的に行うことが見込まれる。</li> </ul> </li> <li>○観光資源の活用における他地区との連携               <ul style="list-style-type: none"> <li>・本地区においては、歴史的資源や自然を活用した魅力の発信を行うとともに、市内循環バス(利用料金100円)等を利用した他地区への案内や情報提供により、本地区だけでなく市内全域の来訪者の増加を図っていく。                    (市街地景観形成地区(お城通り地区)を含む赤穂城跡周辺地区との連携、瀬戸内海国立公園に指定され、温泉旅館(赤穂温泉)街のある赤穂御崎地区との連携)</li> </ul> </li> </ul>	



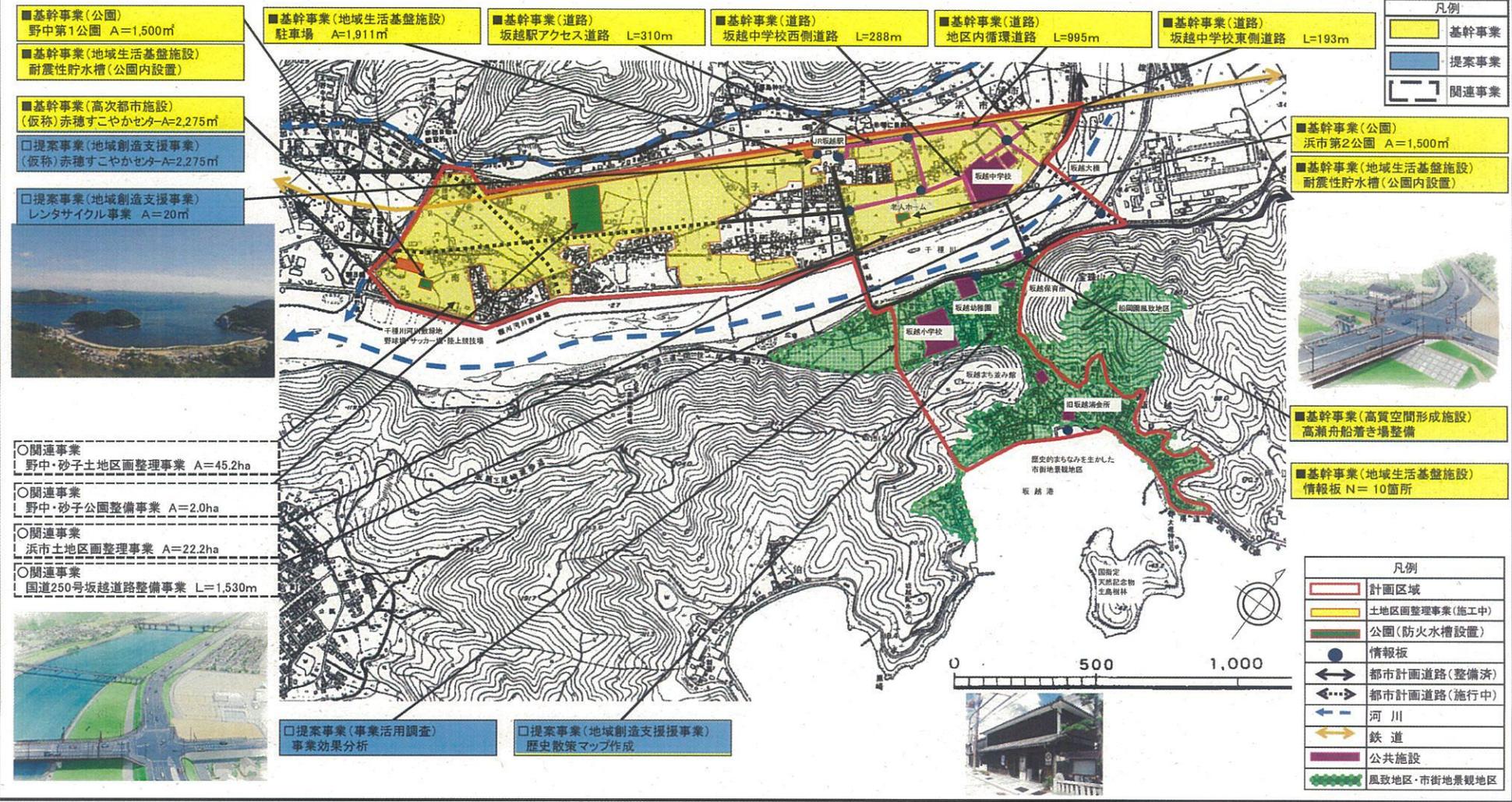
都市再生整備計画の区域

歴史と自然が生きる坂越駅周辺地区(兵庫県赤穂市)	面積	162 ha	区域	赤穂市坂越、浜市、砂子、北野中、南野中、高野の各一部
--------------------------	----	--------	----	----------------------------



# 歴史と自然が生きる坂越駅周辺地区(兵庫県赤穂市) 整備方針概要図

目標	大目標 坂越駅周辺の賑わいを再生し、歴史と自然が生きる持続可能な地域社会の創造を目指す。 ①歴史や自然を活用した魅力の発信と、安全・安心な生活基盤整備による駅周辺の賑わいの再生 ②子育て環境の充実と生涯にわたる健康づくりを推進した持続可能な地域社会づくり	代表的な指標	坂越駅乗客数 (人/日)	668 (H24年度) → 680 (H29年度)
		坂越まち並み館及び坂越浦会所延利用者数 (人/月)	1,583 (H24年度) → 1,700 (H29年度)	
		特定検診受診率 (%)	34 (H24年度) → 60 (H29年度)	



- 基幹事業(公園) 野中第1公園 A=1,500m²
- 基幹事業(地域生活基盤施設) 耐震性貯水槽(公園内設置)
- 基幹事業(高次都市施設) (仮称)赤穂すこやかセンターA=2,275m²
- 提案事業(地域創造支援事業) (仮称)赤穂すこやかセンターA=2,275m²
- 提案事業(地域創造支援事業) レンタサイクル事業 A=20m



- 関連事業 野中・砂子土地区画整理事業 A=45.2ha
- 関連事業 野中・砂子公園整備事業 A=2.0ha
- 関連事業 浜市土地区画整理事業 A=22.2ha
- 関連事業 国道250号坂越道路整備事業 L=1,530m



- 提案事業(事業活用調査) 事業効果分析
- 提案事業(地域創造支援事業) 歴史散策マップ作成

凡例	
■	基幹事業
□	提案事業
○	関連事業

- 基幹事業(公園) 浜市第2公園 A=1,500m²
- 基幹事業(地域生活基盤施設) 耐震性貯水槽(公園内設置)



- 基幹事業(高質空間形成施設) 高瀬舟船着き場整備

- 基幹事業(地域生活基盤施設) 情報板 N=10箇所

凡例	
■	計画区域
■	土地区画整理事業(施工中)
■	公園(防火水槽設置)
●	情報板
⇄	都市計画道路(整備済)
⇄	都市計画道路(施行中)
⇄	河川
⇄	鉄道
■	公共施設
■	風致地区・市街地景観地区