

赤穂市公共灯LED化事業 質疑回答

No	質問	回答
1	仕様書(2ページ) 8. 貸与資料 関西電力及び中国電力(福浦エリア)の契約情報は貸与いただけますでしょうか。 また、貸与頂ける場合は、EXCELなどの表データでご提供可能でしょうか。	現在運用しているGISデータ及び管理台帳を提供いたします。(引込の電柱番号の記載がございます)
2	実施要領(8ページ) 7. 業務内容 (3)提案書に関わる業務内容 ①現地調査 「灯具設置高さ」は、地上レベルからの目視調査にて、おおよその高さを確認することよろしいでしょうか。	国土交通省の総点検実施要領(案)に記載されている近接目視により調査ください。
3	実施要領(8ページ) 7. 業務内容 (3)提案書に関わる業務内容 ③管理台帳GISデータベースの作成及び管理システム機能導入 既存システム保守業者は、価格競争の公平性から、参加業者のシステムセットアップ作業の再委託先とはなり得るが、本業務の参加は認めないという認識でよろしいでしょうか。 また、既存システム保守業者へセットアップを再委託する際の価格について、提示願います	本業務における効果や効率の観点から、既存システムの管理会社を除外して業者選定することは難しいと考えます。また、既存システム管理会社は株式会社バスコ神戸支店でございます。本市で10年間管理システムを運用(ハード調達含め)、最新の台帳データの状況が把握できるようご提案ください。
4	実施要領(1ページ) 2. 事業概要 (2)事業内容 ③に「赤穂市長期継続契約」と記載がありますが、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。	赤穂市契約規定第15条、16条をご参照ください。
5	実施要領(2ページ) 3. 応募条件 (3)応募者の資格 公共灯は、市民生活に直結している為、イとクの条件にて二重で記載があるように、迅速な対応が必要な事から、ウの要件は応募者のいずれかではなく、各々の実績が必要ではないでしょうか。	実施要領のとおりです。
6	実施要領(2ページ) 3. 応募条件 (3)応募者の資格 エ.の品質マネジメントシステムISO9001、環境マネジメントシステムISO14001について、事業遂行の責を負う本事業の統括役割(代表者)の保有が必要ではないでしょうか。	実施要領のとおりです。
7	実施要領(7ページ) 7. 業務内容 (1)公共灯対象数量 水銀灯1,161本とありますが、その設置場所、照明器具図面、ランプW数のわかる資料をご提示お願いします。	照明器具図面は資料がございません。その他資料については、参加資格確認結果及び提案提出要請書の通知の発送と同時に提供させていただきます。
8	実施要領(8ページ) 7. 業務内容 (3)提案書記載に係る業務内容 ②LED公共灯導入に係る灯具選定 必要とされる明るさを設定し、公共灯配置位置及び灯数を検討することとありますが、既存の明るさ以上の設定を行う場合や、既存の照明が無い箇所に設置することがあるのでしょうか。ある場合、その場所、本数、照明種類(蛍光灯、水銀灯)をご提示ください。	本事業の範囲に公共灯の新設は含んでおりません。なお、市の事業で毎年度公共灯の新設がございますが、年度により設置灯数は異なります。過去の実績から想定すると以下のとおりです。 ・公共灯設置数 約50灯/年 ※別途、開発行為により移管される公共灯あり また、新設のものについては全てLED灯となりますので、維持管理の方法のみご提案ください。
9	実施要領(7ページ) 7. 業務内容 (1)公共灯対象数量 ナトリウム灯・スカイビーム灯145本とありますが、その設置場所、照明器具図面、ランプW数のわかる資料をご提示お願いします。	質問No.7をご参照ください。

No	質問	回答
10	仕様書(4ページ) 【導入業務】 2、事業内容 (3)デザイン灯等に関する設置仕様 アタッチメントによる器具交換が不可能な場合(特殊デザイン灯具等)、 既存の灯具に同等の明るさのLEDランプを装着してもよろしいですか。	ご質問の内容も含めご提案ください。
11	実施要領(8ページ) 7.業務内容 (3)提案書記載の係る業務内容 ③管理台帳GISへのGISデータのセットアップを実施する事を前提にと ありますが、本事業は約10年間の長期事業となる為、事業期間中にGISシ ステムの管理会社の変更等がある場合も想定されます。 その為、各システム会社によりGISデータのセットアップ料金にバラつき がある為、1回あたりのセットアップ料金の目安をご指示下さい。	ご質問の内容も含めご提案ください。
12	仕様書(5ページ) 【導入業務】 2、事業内容 (4)LED照明器具への切換え 既存の自動点滅器を撤去し、自動点滅器内蔵のLED照明器具を設置 してもよろしいでしょうか。	自動点滅器内蔵の器具は不可とします。
13	仕様書(5ページ) 【導入業務】 2、事業内容 (4)LED照明器具への切換え 自動点滅器の管理者を教えてください。	地区ごとに管理者が異なります。福浦地区(中国電力株式会社範囲)に ついては本市、その他地域については関西電力株式会社となります。 個別に調整の程お願いいたします。
14	仕様書(1ページ) 5、履行期間 調査及び導入の履行期間は、契約日から令和2年12月28日までとあり ますが、 関西電力への容量変更等の申請業務も令和2年12月28日までとの考え でしょうか。	ご認識のとおりです。
15	仕様書(2ページ) 8、貸与資料 (3)その他必要資料 その他必要資料とありますが、どの様な資料でしょうか。 この資料の中には現在、赤穂市様で維持管理されている管理台帳、関 西電力からの 請求データ(お客様番号等)は含まれているのでしょうか。	お求めの資料について可能であれば貸与いたします。ご質問の資料は 貸与可能です。
16	エネルギー計算をするに当り、各光源の契約W数内訳をご教授下さい。	参加資格確認結果及び提案提出要請書の通知の発送と同時に、1ヶ月 分の電気代請求書を提供いたします。
17	エネルギー計算をするに当り、電気料金の基準となる月をご指示下さ い。	指定はありません。
18	エネルギー計算は、全灯を関西電力公衆街路灯Aでの試算でよろしい でしょうか。	問題ありません。
19	エネルギー計算をするに当り、CO2排出係数をご指示下さい。	2018年度の関西電力株式会社の経済産業省及び環境省への報告値を ご使用ください。 ・基礎排出係数:0.352kg-CO ₂ /kWh ・調整後排出係数:0.334kg-CO ₂ /kWh

No	質問	回答
20	年間維持管理コスト削減額の算出に当り、年間の維持管理費をご教授下さい。	参加資格確認結果及び提案提出要請書の通知の発送と同時に資料提供させていただきます。
21	仕様書(1ページ) 2. 事業の目的 事業の目的に現行の公共灯管理システムの利活用前提とありますが、現行のシステム導入会社をご教授下さい。	株式会社バスコが導入業者となります。
22	仕様書(1ページ) 2. 事業の目的 事業の目的に現行の公共灯管理システムの利活用前提とありますが、前提に事業提案を進めた場合、現行のシステム管理会社が本事業の応募者として参加致しますとGISシステムへのセットアップ料金平等性や事業者選定(採点)などへの影響はございませんでしょうか。	質問No.3をご参照ください。
23	実施要領 3. 応募条件 (3)応募者資格エ【データ整備を行う事業者】はプライバシーマークの認定かつ情報セキュリティマネジメントシステム認定とあり、仕様書11. 秘密保持では【受注者】となっていますが、受注者及び受注グループ内にてデータ整備を行う事業者が保有していればいいとの解釈でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
24	天災等の影響により、事業年度を超えてしまった場合、ペナルティはありますでしょうか。	実施要領のとおりですが、その都度協議とさせていただきます。
25	最優秀提案者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはありますでしょうか。	契約締結前の協議段階であれば、ペナルティはございません。
26	事前に配点表を公表して頂けませんでしょうか。	配点表は非公表とさせていただきます。
27	昨年度の電気代と維持管理費をご教示ください。	質問No.20をご参照ください。
28	実施要領7ページ 公共灯対象数量について LED化済みの灯具はいつ頃設置したものでしょうか。	市事業により平成22年度より新設のLED灯を設置しておりますが、個々の詳細については把握しておりません。また、修繕によって平成22年以前よりLED灯へ付替を行った公共灯が存在する可能性もございます。
29	実施要領7ページ 公共灯対象数に関して 蛍光灯、水銀灯、ナトリウム灯・スカイビーム灯と本数が記載されていますが、それぞれにW数別の数量は、示して頂けなければ、見積を作成できませんので、ご教示頂きたい。	質問No.7をご参照ください。

No	質問	回答
30	<p>実施要領8ページ ⑤リース期間中の維持管理に関して</p> <p>リース灯に関しては、不点灯の通報を受注者が受け、修理手配・修理を行い、市にその結果を通知する。一方、既設LED灯に関しては、市で受け付け、修理手配・修理と理解すれば、よろしいでしょうか？</p>	<p>予定されている来年1月からのリース開始後は、既設LED灯についても修理手配・修理をお願いいたします。修理の受付に関しては、一括して本市で受付後、受注者側へ連絡いたします。</p>
31	<p>仕様書5ページ (5)撤去した灯具等の処分に関して</p> <p>「撤去した照明灯具及び付属品は、関係法令に基づき、受注者が責任をもって処分する」とありますが、水銀灯の安定器に関しては、PCBの含有されているもの及び含有しないと判別できないものがある場合、受注者では処分できないこととなりますが、その場合にどこまで実施すればいいかをご教示ください。</p>	<p>PCBを含有するものに関しては、受注者側で処理業者へ依頼をお願いいたします。</p>
32	<p>契約書(案)を開示頂けませんでしょうか。</p>	<p>事前の公開は行いません。</p>
33	<p>実施要領6.(2)参加表明書の作成 の③④⑤⑥⑦は、代表企業のみ の分を作成、提出との認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>グループ構成企業のみも必要となります。</p>
34	<p>代表企業が貴市の物品納入入札参加名簿登録業者である場合、グループ構成企業も実施要領6.(2)参加表明書の作成 の③④⑤は不要、との認識で宜しいでしょうか。 また必要な場合は写しで宜しいでしょうか。</p>	<p>必要となります。原本の提出をお願いいたします。</p>
35	<p>対象数量の水銀灯・ナトリウム灯・スカイビーム灯の内訳を事前に把握する為に現行の公共灯管理システムのデータを提供いただけますでしょうか。</p>	<p>質問No.7をご参照ください。</p>
36	<p>デザイン灯の交換にあたって調査・協議した結果、灯具の交換が不可能な場合LEDランプを使用する事は可能でしょうか。 また適合するLEDランプが存在しない場合はそのデザイン灯を対象外とする事を御了承いただけますでしょうか。</p>	<p>その都度協議とさせていただきます。</p>
37	<p>既にLED灯へ更新完了している照明灯においては灯具の交換は不要とし、10年間の維持管理等の提案のみでよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
38	<p>コロナウイルスに係る社会的制約等により、材料調達遅れや作業遅延等が発生した場合、不測の事態として工事期間延期や契約期間延期等について変更の協議が可能でしょうか。</p>	<p>その都度協議とさせていただきます。</p>
39	<p>グループ構成表に添付する合意書又は協定書等は、写しで宜しいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>

No	質問	回答
40	・導入済GISシステムにあるshape内容について提供は可能でしょうか。(属性項目も含みます)	CSV出力した属性項目を提供いたします。
41	・導入済GISへのセットアップと記載がありますが、セットアップマニュアルは提供可能でしょうか。	質問No.3をご参照ください。
42	・実施要領 P8ページ 7(3)提案書記載に係る業務内容 ② 「既存公共灯が設置されている地域や設置状況等を踏まえ、必要とされる明るさを設定し、公共灯配置位置及び灯数を検討すること。」とありますが、新設も検討されるということでしょうか。 また、その場合の灯数はどれくらい見込まれているのでしょうか。	質問No.8をご参照ください。
43	・仕様書P.2 8.貸与資料(3)その他必要資料 貸与頂ける資料の中には、現在使用している街路灯の安定器にPCB含有の有無がわかる資料、もしくは街路灯を設置・取替を行った時期がわかる資料はあるのでしょうか。	どちらの資料もございません。
44	仕様書P5. 2(6) リース契約について 「本契約には、関西電力への手続き及び、10年間の維持管理(修繕対応、緊急時の対応含む)を行うものとする」とありますが、関西電力への手続き時に必要な電力契約データ等は貸与いただけるのでしょうか。	貸与させていただきます。
45	・実施要領 P5ページ 5.事業者選定のスケジュール等 兵庫県内で新型コロナウイルスによる非常事態宣言が発令されている状況化において、スケジュール通りプロポーザルを実施するのでしょうか。	現在のところ、スケジュール通り実施することとしております。
46	・実施要領 P6. 参加表明 参加表明書及び資格確認に必要な書類を持参する.となっていますが兵庫県内は外出自粛要請が出ている状況から郵送での受付は可能でしょうか。	可能でございます。
47	・本件における賃貸借契約書雛形があれば、ご提示頂けませんでしょうか。	質問No.32をご参照ください。
48	・長期継続契約の場合、年度予算の削減や削除による契約の変更や解除はございますでしょうか。 また、その場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。 また、実際に契約解除となった実績はございますでしょうか。	質問No.4をご参照ください。
49	・入札保証金は免除と認識してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。

No	質問	回答
50	<p>・契約保証金は必要でしょうか。</p> <p>また契約保証金が必要な際、履行保証保険の付保を検討しておりますが、賃貸借期間の10年間を一括して付保する保険が無いため、5年の履行保証保険を付保し、満期時に再度同額にて5年間の履行保証保険を付保することで賃貸借期間をカバーするような付保の形でもよろしいでしょうか。</p>	<p>契約保証金は必要となります。履行保証保険を付保する場合は、ご質問のとおりで問題ありません。</p>
51	<p>・保守及び維持管理について、動産総合保険の付保を検討しています。</p> <p>通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。</p> <p>また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがありますが、この場合は、貴市の負担、もしくは協議して頂く事は可能でしょうか？</p>	<p>どのような保険に加入されるかは、公共灯の維持管理・補償の観点から受注者側で精査し、付保範囲等も含めてご提案ください。</p>
52	<p>【実施要領】</p> <p>5. 事業者選定のスケジュール等</p> <p>(1) 日程</p> <p>⑫既設公共灯調査が終わった後、⑬契約、⑭工事となっていますが、工事の日程が短く、調査段階から確定したものから順次、工事に着手してもよろしいでしょうか。又、工事の日程が12月下旬までとなっていますが、年末になり規制も取りにくくなります。工期延長は認めていただけるでしょうか。</p>	<p>調査が確定したものについては、工事着手していただいて構いません。工期延長に関しては、状況を鑑み協議させていただきます。</p>
53	<p>【実施要領】</p> <p>7. 業務内容</p> <p>(1) 公共灯対象数量</p> <p>各ランプのW数、器具の形状等 具体的な資料のご開示をお願いします。リプレイス案をするのにある程度必要になります。</p>	<p>質問No.7をご参照ください。</p>
54	<p>【実施要領】</p> <p>7. 業務内容</p> <p>(1) 公共灯対象数量</p> <p>①蛍光灯から④ナトリウム灯・スカイビーム灯について、このうち、デザイン灯が含まれる数量の内訳をご教示ください。</p> <p>※仕様書P5では、デザイン灯の数量を把握されていないとありますが、大まかな、占める割合だけでもご教示ください。</p>	<p>デザイン灯の割合も把握できておりません。</p>
55	<p>【実施要領】</p> <p>7. 業務内容</p> <p>(1) 公共灯対象数量</p> <p>③LED灯の扱いは、どうされるのでしょうか。</p> <p>今回の事業において、交換対象になりますでしょうか。交換しないでしょうか。交換しない場合、維持管理は、事業者側で担うことになりますでしょうか。</p>	<p>既設LED灯に関しては交換の必要はありませんが、維持管理については本事業範囲に含まれます。</p>
56	<p>【実施要領】</p> <p>7. 業務内容</p> <p>(3) 提案書記載に係る業務内容</p> <p>③管理台帳GISデータベースの作成及び管理システム機能導入</p> <p>10年間該当システムで運用できるようにとのことですが、台帳GISデータの維持管理更新頻度は年間当たり何回情報更新・システムにセットアップすべきか、ご教示ください。</p>	<p>ご質問の内容も含めご提案ください。</p>
57	<p>【実施要領】</p> <p>7. 業務内容</p> <p>(3) 提案書記載に係る業務内容</p> <p>⑥公共灯管理プレートの設置</p> <p>既設管理番号シールを撤去するとのことですが、管理番号は現在の番号を利用し、追加分は新規番号を付与するという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご質問の内容も含めご提案ください。</p>
58	<p>【実施要領】</p> <p>7. 業務内容</p> <p>(3) 提案書記載に係る業務内容</p> <p>⑥公共灯管理プレートの設置</p> <p>プレートに管理者名と管理番号を表示とのことですが、管理者とは、メンテナンスを行う代表工事会社でしょうか？契約者となるリース会社でしょうか？</p>	<p>管理者名は本市を記入ください。</p>
59	<p>【実施要領】</p> <p>8. 提案書</p> <p>(1) 提出書類</p> <p>①見積書</p> <p>見積書について、各費用の概算が確認できる見積書(税込み)とありますが、各費用毎の表示し、リース料は、月額リース料or総額リース料の表示で宜しいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>

No	質問	回答
60	<p>【実施要領】 8. 提案書 (1) 提出書類 ③ 提案総括書</p> <p>枚数制限はあるのでしょうか。</p>	枚数制限はございません。
61	<p>【実施要領】 8. 提案書 (1) 提出書類 ③ 提案総括書</p> <p>事業投資額に対する費用の回収を算出するにあたり、下記の情報提供を頂けませんでしょうか。 ・実際の既存年間電気代 ・実際の年間維持管理費</p>	質問No.20をご参照ください。
62	<p>【実施要領】 9. 審査及び結果の通知 (1) 審査</p> <p>『※契約締結のための詳細協議時には、令和元年度の修繕費用と直近の光熱費単価を参考にベースラインを設定する。』とありますが、ベースラインとは何を意図されているのでしょうか。</p> <p>通常のリース契約においては、ベースラインの考え方はありませんが、特段意識する必要はないと判断しても宜しいでしょうか。</p>	令和元年度の実績値は参考額としてお考えください。
63	<p>【実施要領】 9. 審査及び結果の通知 (1) 審査</p> <p>プレゼンテーション当日は、提出した提案書の内容を抜粋したものをパワーポイントで使用するのでしょうか。提案書以外の資料を使用することは可能でしょうか。 (原則、提案書資料に付随する内容のものです)</p>	プレゼンの方法は任意ですが、パワーポイントを使用いただいても構いません。提案書の補足内容であれば使用していただいても問題ありません。
64	<p>【実施要領】 9. 審査及び結果の通知 (2) 審査の流れ</p> <p>プレゼンテーション時の説明時間、質疑時間等をお示しください。 また、事業者側で準備が必要なもの(PC、プロジェクター、スクリーン等)、プレゼンテーション時の参加可能人数をお示しください。</p>	参加資格確認結果及び提案提出要請書の通知の発送と同時にプレゼンの詳細についても送付いたします。
65	<p>【実施要領】 9. 審査及び結果の通知 (2) 審査の流れ</p> <p>②審査にあたり、配点表や配点ウエイト等の開示をいただけませんか。</p>	質問No.26をご参照ください。
66	<p>【実施要領】 11. 契約に関する事項 (1) 契約の手順</p> <p>『導入業務に関する契約締結の為の手続きを行う』とありますが、調査業務、工事等を進めるにあたっては、契約締結が必要となります。貴市と事業者との契約締結の認識で宜しいでしょうか。</p>	ご認識のとおりです。
67	<p>【仕様書】 5. 履行期間</p> <p>『本事業における調査及び導入の履行期間は契約日から令和2年12月28日までとする』とありますが、契約日は「仮契約」を示すものでしょうか。それとも「本契約」でしょうか。仮に本契約とすると、約5000灯の公共灯を取り換える工事としては非常に工期が短く、完工できる業者はいないと思われれます。他の市町村の実績からしても、最低でも約半年程度の工期が必要と思いますがいかがでしょうか？</p>	履行期間の契約日は仮契約を示しております。
68	<p>様式12実績一覧</p> <p>金融・調査・灯具メーカーそれぞれの担当役割ごとに提出するという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>どの時点で提出するのでしょうか。</p>	役割ごとに参加表明の際にご提出ください。
69	<p>【予想されるリスクと責任分担】</p> <p>維持管理関連／不可抗力：『火災・天災などの不可抗力による設備等の損傷』が、事業者側にも責任があると表記されていますが、これは事業者側に責任は無いと考えますがいかがでしょうか。</p>	その都度協議とさせていただきます。

No	質問	回答
70	<p>【予想されるリスクと責任分担】</p> <p>維持管理関連／施設損傷:『不可抗力以外のその他の原因による施設・設備等の損傷』とはどのようなケースを想定されているのでしょうか。</p>	<p>予測不能な事態が発生した場合に協議とさせていただきます。</p>
71	<p>【予想されるリスクと責任分担】</p> <p>維持管理関連／維持管理費の上昇:『計画変更以外の要因による維持管理費用の増大』について、将来的に相談の余地はあるのでしょうか。</p>	<p>実施要領のとおり受注者負担となります。</p>
72	<p>【予想されるリスクと責任分担】</p> <p>前段階／事業の中止・延期:『周辺住民等の反対による事業の中止・延期』が事業者側にも責任があると表記されていますが、これは、事業者側に責任はないと考えますが、いかがでしょうか。</p>	<p>事業者側においては、調査段階における地元との渉外による影響が考えられます。</p>
73	<p>【予想されるリスクと責任分担】</p> <p>前段階／保険:『維持管理期間のリスク保証をする保険』とは、どのような保険でしょうか。</p>	<p>質問No.51をご参照ください。</p>
74	<p>【予想されるリスクと責任分担】</p> <p>計画・設計段階、工事段階／設計変更:『事業者の指示・判断によるもの』と維持管理関連／計画変更:『事業者が必要と考える計画変更』が発生した場合、貴市と協議の上、承諾を頂いた場合は、事業者側に責任は無いと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>その場合は「本市の提示条件、指示の不備によるもの」となりますので、ご認識のとおりです。</p>
75	<p>今後、コロナの影響により、商品の遅延や工事の遅延の可能性がありますますが、協議することは可能でしょうか。</p>	<p>その都度協議させていただきます。</p>
76	<p>契約書について (提案内容に応じ、条文の細目は変更となると存じますが)契約書案等について、想定されている雛形等がございましたら参照させて頂けますでしょうか。</p>	<p>質問No.32をご参照ください。</p>
77	<p>契約について グループでの参加を予定しております。「契約」の締結主体は、貴市と代表企業の2社間契約となりますでしょうか。</p>	<p>2者間契約となります。</p>
78	<p>電気料金及び削減及び省エネルギー効果等に関して、基準となる年間点灯時間は何時間と認識すればよろしいですか。</p>	<p>環境省が示している最新の年間夜間時間の平均値(神戸)をご参考ください。</p>
79	<p>リース期間について 仕様書【導入業務】1. にリース開始はLED灯具への切替完了から10年間と記載しておりますが、工事完了を令和12月28日と予定しておりますので、その場合は令和3年1月1日から令和12年12月31日がリース期間との理解でよろしかったでしょうか。 またその場合、貴市から1回目リース料支払いは令和3年2月末日でよろしかったでしょうか。</p>	<p>リース期間、リース料支払いともにご認識のとおりです。</p>

No	質問	回答
80	提案内容の精度を上げるために、現在の灯具内訳を知りたく、既存の照明灯台帳の閲覧および貸し出しは可能でしょうか。	参加資格確認結果及び提案提出要請書の通知の発送と同時に資料提供させていただきます。
81	昨年度1年間の対象灯具の電気代と維持管理費用をご教示ください。	質問No.20をご参照ください。