

令和 7 年度

第 1 回 赤穂市都市計画審議会議事録

日 時 令和7年6月30日(月)

令和7年度第1回 赤穂市都市計画審議会議事録

1. 日 時 令和7年6月30日(月)
午前10時00分～午前10時40分
2. 場 所 赤穂市役所6階 大会議室
3. 出席者
〔委員〕
(学識経験者) 松本 隆博 児嶋 佳文 目木 敏彦
萬代 由希子 萬代 新一郎
(市議会議員) 木下 秀臣 井田 佐登司 松崎 昭彦
山野 崇 南條 千鶴子
(公募市民) 奥道 一二美 坂田 文香
(関係行政機関) 兵庫県西播磨県民局
光都土木事務所 所長 菅野 長久
赤穂警察署 交通課長 宅美 智章
〔事務局〕 建設部長 坂本 良広
都市計画課長 長棟 由樹
建築係長 金礪 玲奈
建築係調整主幹 澗口 彰利
計画係長 谷 勉
技師 石橋 遼真
下水道課長 山家 啓一郎
4. 審議会成立宣言
5. 報告事項
報告第1号 都市計画の概要について
6. その他
・ひょうごフィールドパビリオンについて
・ひょうご楽市楽座について
7. 閉会

事務局	<p>ただ今より、令和7年度第1回赤穂市都市計画審議会を開催いたします。</p> <p>まず、事前にお配りしております資料の確認をさせていただきます。</p> <p>①A4 1枚もの会議次第、②A4 1枚もの委員名簿、③A4 ホッチキス止め 第1回都市計画審議会議案書、④A4 ホッチキス止め 都市計画の概要（要約版）、⑤A4 ホッチキス止め 赤穂市都市計画審議会条例・議事運営規則・公開要領、⑥A4 ひょうごフィールドパビリオン、ひょうご楽市楽座のチラシ2枚、⑦当日配布資料としまして、1枚チラシを追加しております。以上の7点でございます。過不足等ございませんか。</p> <p>ないようですので、進行させていただきます。</p> <p>次第2. 委員の紹介に移ります。</p> <p>本日は、令和7年度最初の審議会となります。4月の人事異動並びに市議会議員選挙等により、委員の交代がありましたので、委員の皆さまをご紹介させていただきます。</p> <p>(委員紹介)</p> <p>以上の15名の皆さまでございます。どうぞよろしく願いいたします。</p> <p>次に、事務局の職員を紹介します。</p> <p>(事務局紹介)</p> <p>続きまして、次第3. 審議会の成立について、ご報告いたします。</p> <p>委員15名のうち、本日の出席者は14名です。</p> <p>これによりまして、委員の2分の1以上の出席をいただいておりますので「赤穂市都市計画審議会条例」第7条第2項の規定により、本審議会は成立いたしました。</p> <p>次に、審議会の公開についてです。本審議会は「赤穂市都市計画審議会議事運営規則」第7条により、原則公開となっております。</p> <p>本日の議事内容は、特に非公開情報を取り扱いませんので、会議の冒頭から傍聴を認めることにしたいと思います。</p> <p>なお、傍聴される方は、傍聴の取り扱いで定められた事項を厳守いただき、議事開始までの間に限り、写真撮影の申出があれば認めることにしたいと思いますので、ご了承をお願いいたします。</p> <p>それでは、傍聴の方にお入りいただきますので、しばらくお待ちください。</p> <p>【傍聴者入場】</p> <p>傍聴の方をお願いいたします。</p> <p>配布しております厳守事項をご一読いただき静粛をお願いいたします。</p> <p>また、会議開催中の写真撮影、録画、録音等につきましては禁止させていただきますが、写真撮影を希望される場合は、今の間にお願いいたします。</p> <p>それでは、写真撮影は、ここまでとさせていただきます。</p>
-----	--

	<p>「赤穂市都市計画審議会議事運営規則」第5条により、ここからの議事進行を会長にお願いしたいと思います。よろしくお願いします</p>
<p>会長</p>	<p>おはようございます。6月に梅雨が上がるというのは経験がございません。毎日暑い日が続いております。委員の皆さん、健康には十分にご注意願いたいと思います。今日は、令和7年度第1回の都市計画審議会です。新しく議員の皆さんも加わりました。今日の案件については、報告案件なので、顔合わせがメインではないかなと思っております。時間がある限り、皆さんに色んな発言を願って、実りある都市計画審議会にしたいと思いますので、よろしくお願いします。ここからは、座って進めさせていただきます。</p> <p>議事録署名委員の指名についてですが、「赤穂市都市計画審議会議事運営規則」第8条第2項により、議長が指名するとなっておりますので、本日の議事署名委員として「一委員」と「一委員」にお願いします。</p> <p>それでは、次第4.の報告事項に入ります。</p> <p>報告第1号、都市計画概要について、事務局説明をお願いします</p>
<p>事務局</p>	<p>それでは、報告第1号「都市計画の概要」についてご報告いたします。</p> <p>別冊「都市計画の概要（要約版）」をお願いします。ここからは、座って説明させていただきます。この「都市計画の概要」は、赤穂市の都市計画の内容についてまとめたものであります。順にご説明させていただきます。</p> <p>1ページをお願いします。</p> <p>まず、1. 都市計画とは、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用、都市施設の整備及び市街地開発事業に関する計画であります。</p> <p>次に、2. 都市計画のしくみについてであります。</p> <p>1. 都市計画区域の指定について、</p> <p>赤穂市は、行政区域の全域 12,685ha が都市計画区域に指定されており、相生市の全域と上郡町の一部区域を含めた2市1町で西播都市計画区域として、広域的都市計画決定がされています。</p> <p>次に、2. 都市計画の内容、(1)の市街化区域及び市街化調整区域については、赤穂市の南部地域及び北部有年駅周辺を合わせて1,418haを計画的に市街化を図る区域として市街化区域に、それ以外の11,267haを市街化を抑制すべき区域として市街化調整区域に区分しています。</p> <p>次に、(2)地域地区についてであります。2ページをお願いします。</p> <p>まず、①の用途地域は、市街化区域内1,418haにおいて、第一種低層住居専用地域から工業専用地域までの11種類を指定しています。</p> <p>次に、②の風致地区は、都市における自然美の維持及び環境を保全するため、赤穂城趾風致地区から船岡園風致地区までの6地区を指定しています。</p> <p>次に、③の臨港地区は、港湾を管理運営するための地区として赤穂臨港地区3.3haを指定しています。</p> <p>次に、3ページをお願いします。(3)都市施設であります。</p>

まず、①の道路の整備状況については、路線数の合計 30 路線、総延長 49.06km を計画決定しており、このうち改良済み延長は、35.06km となっております。

次に、②の公園・緑地・墓園・広場についてであります。

まず、(イ) 公園・緑地・墓園の整備状況については、街区公園からその他公園まで 401.61ha を計画決定しており、このうち開設面積は 193.67ha となっております。

また、欄外に記載の、1 人当りの開設公園面積は、44.1 m²となっております。

続いて、4 ページをお願いします。

(ロ) の広場の整備状況については、播州赤穂駅南側から有年駅北側まで 1.71ha の計画面積のうち 1.18ha が供用済となっております。

次に、③のごみ焼却場・ごみ処理場・下水道であります。

(ハ) のごみ焼却場・ごみ処理場については、赤穂市美化センターとして 2.5ha を計画決定し供用しております。

(ニ) の下水道については、7 ページから 9 ページに概要をまとめておりますので、後ほどご説明いたします。

次に、④の火葬場については、赤穂市斎場として 1.45ha を計画決定し供用しております。

次に、5 ページをお願いします。(4) 市街地開発事業であります。

市街地開発事業のうち市街地の面的な整備開発を行う土地区画整理事業については、昭和 27 年に都市計画決定された加里屋の第一地区をはじめ、13 地区 470.2ha を都市計画決定しております。このうち、11 地区は既に換地処分され事業は完了しております。現在は有年地区、野中・砂子地区の 2 地区が施行中であります。

続きまして、6 ページをお願いします。(5) の地区計画等であります。

地区の特性にふさわしい良好な環境の市街地を形成するために、土地利用を計画的に誘導していく地区レベルでの計画であります。土地区画整理事業等を施行中の有年駅周辺及び野中・浜市地区、そして尾崎地区の一部において地区計画を決定しております。

次に、(6) の防災街区整備方針については、密集市街地における良好な住宅市街地に向けて整備を推進するため、尾崎地区及び塩屋地区において「防災再開発促進地区」を指定しております。

次に、7 ページをお願いします。赤穂市公共下水道の計画概要になります。

1. 基本計画から次のページの 6. 小島処理区までの各処理区ごとに、基本計画を定め整備を進めております。また、令和 6 年度に事業計画の見直しを行い、事業期間等を変更しています。

次に、8 ページをお願いします。8. 総事業費については、総事業費 740 億円に対し、令和 6 年度末投資額は、下水道ストックマネジメント計画策定業務及び御崎地区の雨水渠整備工事等により、昨年度から 3 億円増の 670 億円となっております。

次に、9 ページをお願いします。9. 下水道普及状況であります。

	<p>表のとおり、地区別に令和7年3月末時点の下水道普及状況をまとめております。</p> <p>まず、整備面積は、全地区合計で1,603.2haとなっており、水洗化率は、全体で98.6%となっております。</p> <p>また、行政人口に対する下水道普及率は、99.5%となっております。報告第1号の説明は以上でございます。</p>
会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただいまの説明について、ご質問、ご意見はございませんか。</p>
委員	<p>5ページの市街地開発事業のところでお尋ねします。</p> <p>有年地区と野中・砂子地区の換地処分が、これから進んでいくと思うのですが、何年ぐらいを目標にされているのか、今後の見込みで、わかる範囲があれば教えてください。</p>
事務局	<p>野中・砂子地区と有年地区につきましては、事業費ベースの進捗率になりますが、令和6年度末での野中・砂子地区は約59%、有年地区は約84%となっております。</p> <p>現在の事業完了時期については、事業計画では、野中・砂子地区は令和10年3月31日、有年地区は令和16年3月31日となっております。</p> <p>事業計画ですので、事業の進捗状況に応じて、計画期間の延期の可能性はあります。</p>
委員	<p>ありがとうございます。</p> <p>この目標に向けて、現在取り組んでいる内容等あれば教えてください。</p>
事務局	<p>具体的な事業の詳細については、こちらでは分かりかねます。</p> <p>所管課の方で、道路の整備であるとかそういったことを、順次、計画通り進めております。</p>
会長	<p>他にございませんか。</p> <p>新しく議員になられた委員ございませんか。</p>
委員	<p>先程、有年地区84%、令和16年、野中・砂子地区は59%、令和10年に完成する予定ということですが、実際進んでいる有年地区の完成が遅いのは何かあるのですか。</p>
事務局	<p>有年地区については、国道2号の道路整備が国の方で行われており、国道2号の道路整備状況に応じて、事業の方を進めています。</p> <p>どうしても道路、国道が整備できないと、整備できない箇所もございますので、事業期間も延伸をかけていっているというような状況でございます。</p>
委員	<p>ありがとうございます。</p>

委員	<p>8 ページの総事業費の 740 億円のところですが、投資額 670 億円のところをもう少し詳しく教えていただけたらと思います。</p>
事務局	<p>670 億円の詳細については、これまでに下水道事業が進めてきた中での総事業費を積み上げており、それが 670 億円ということで累計になっております。</p> <p>それと、総事業額 740 億円については、事業期間が令和 7 年度から令和 13 年度まで、事業を続けていく中で、740 億円が総事業として見込まれ、これまでの累計も合わせて 740 億円かかるという見込みで、計画しているところでございます。</p>
委員	<p>ありがとうございます。</p>
委員	<p>失礼します。</p> <p>今までの関連と当審査会の中でも、繰り返し意見を述べさせていただいていたのですが、市街化調整区域の見直しについて、なかなか進んでいないというところですが、私も加西市であるとか加東市であるとかの進み方、これに対して赤穂市はどうしていくのか、ということ聞いてきたと思います。</p> <p>今後、都市計画の策定の中、いろんな審議会に出ささせていただいておりますが、人口減の中で赤穂市をいかにコンパクトシティにしていくか、そういう大きな括りのところを、しっかりと議論していただきたいと思っております。議論だけじゃなくて、スピードを持ってやっていかないと、現在の赤穂の街も、規模が小さくなって止められないと思っておりますので、もう一度、その辺をしっかりと議論させていただきたいと思っております。</p>
会長	<p>他にございませんか。</p> <p>ご意見、ご質問ないようですので、その他に入ります。</p> <p>ひょうごフィールドパビリオン、ひょうご楽市楽座について、一委員よろしくお願ひします。</p>
委員	<p>審議会の中ではございますが、ここで少し兵庫県事業の PR をさせていただければと思っております。</p> <p>今日お配りした資料も合わせて 3 枚お配りしております。</p> <p>1 枚目、西播磨のフィールドパビリオン紹介というペーパーです。</p> <p>1 つ目、ひょうごフィールドパビリオンの紹介でございます。</p> <p>現在、大阪・関西万博が開催されておりますが、万博を景気に、兵庫を丸ごとパビリオンと見立てて、万博に来た方に兵庫の色々なところに来ていただこうと、兵庫の歴史や暮らしに秘められた SDGs を体験して学ぶ取組みというのを兵庫県で進めております。</p> <p>西播磨地域は、このペーパーにございます 20 のプログラムが、ひょうごフィールドパビリオンに認定されており、赤穂市では赤穂段通や塩づくりなどのプログラムが認定されているところでございます。</p>

	<p>地元の皆さまには、大変馴染み深いプログラム内容だと思いますが、今一度、自分たちの地域を見直すきっかけにさせていただければということ、我々取り組んでいるところでございます。</p> <p>次のペーパーは、兵庫楽市楽座というペーパーで、これも関西万博絡みでございませぬ。</p> <p>尼崎の南の海沿いに、シャトルバスの発着になっているパークアンドライドの駐車場がございませぬ。</p> <p>「値段高いんちゃうか」「もう少し下げなあかんのちゃうか」といったところで昨今話題になったところではございませぬ。</p> <p>そこに隣接して、万博開催期間中の土日の夕方4時から夜9時まで楽市楽座というライトマーケットを開催してございませぬ。</p> <p>各県民局が、持ち回りで担当してございませぬ、ペーパーにございませぬ8月16日、17日、23日、24日の土日は、西播磨県民局の担当日にございませぬ。西播磨の名産やグルメ等の出店等を予定してございませぬ。</p> <p>最後に、今日お配りさせていただきました「西播磨の「わ」STAY ALIVE 山城 LEGEND」というペーパーでございませぬ。</p> <p>特にこの万博と直接というわけではございませぬが、以前より西播磨地域では、山城プロジェクトに取り組んでございませぬ、今回フィールドパビリオン、楽市楽座のところで、ピッコロ劇団に山城の劇作品を作ってございませぬ、ステージを披露してございませぬというふうなことも、8月16日、17日、23日、24日の日に予定してございませぬので、ぜひお越しただければということと、PRいただければというふうにしてございませぬ。</p> <p>どうぞよろしくお願ひいたします。</p> <p>私からの報告、紹介は以上です。</p>
会長	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの説明について、何か、ご質問、ご意見はございませぬか。</p>
委員	<p>万博には行けてございませぬが、西播磨フィールドパビリオンの中で、「人気がある」、「好評である」、「これがよかつた」などありましたら、教えてございませぬ。</p>
委員	<p>私の立場からは言ひにくいところではございませぬが、塩づくりなんか良いのではないでございませぬしょうか。</p> <p>お答えになつてございませぬかわかりませぬが、お答えさせていただきます。</p>
会長	<p>他にございませぬか。</p> <p>是非とも皆さんに参加をしてございませぬいただきたいなと思ひます。</p> <p>他にないようですので、事務局何かありましたらお願ひします。</p>
事務局	<p>事務局の方から2点ご報告させていただきます。</p> <p>まず1点目ですが、昨年度ご審議いただきました赤穂市土地利用計画の変更及び特別指定区域の指定の変更の申し出について、現在の状況を報告</p>

<p>会長</p>	<p>させていただきます。</p> <p>赤穂市土地利用計画については、令和7年3月末で決定し、告示を行いました。</p> <p>御崎地区の特別指定区域の指定の変更の申出については、令和7年4月25日に兵庫県へ申出函書を提出し、現在7月17日の兵庫県開発審査会において、審査を受ける予定となっております。</p> <p>無事に審査を終え、県の方で指定の決定告示をされましたら、市のホームページ等によりお知らせさせていただきます。</p> <p>次に2点目ですが、今年度、兵庫県の都市計画区域マスタープランの改定が予定されております。</p> <p>現在、県の方で都市計画区域マスタープラン等の変更に係る説明会をそれぞれの地域において開催しております。</p> <p>すでに、市の広報あこうは6月号、市ホームページでも周知させていただいておりますが、播磨西部地域は、本日午後7時から姫路市民会館で説明会が開催されますので、ご連絡させていただきます。</p> <p>最後に、次回の審査会の開催についてですが、兵庫県の都市計画区域マスタープランの改定について、県から市町の意見聴取が11月から1月にかけて行われる予定となっております。この改定（案）について、本審議会の意見を伺うこととなりますので、開催日等が決まりましたら、改めてご案内させていただきますので、よろしくお願いいたします</p> <p>事務局からは以上です。</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>他にないようでしたら、これで本日の都市計画審議会の議事はすべて終了しました。</p> <p>これもちまして、本日の審議会を閉会いたします。ご苦労さまでした。</p>
-----------	---